

«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование МАОУ «ИСОШ»

Должность Директор

ФИО Бехтерева Лидия Борисовна

Дата

Подпись



[Handwritten signature]

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПительному ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения об объекте:

Адрес объекта	624238, Свердловская область, г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Ленина, д.118
Муниципальное образование	Нижнетуринский городской округ
Год постройки	1963
Площадь помещений, м.кв.	2291,7
Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
Материал стен	кирпичные
Наличие подвала — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	тепловой пункт
Система отопления — открытая/закрытая	открытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	ГВС не предусмотрено
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	металл, частично-пластиковые трубы

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:***при наличии информации**

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	258
2023 – 2024 гг.	259
2024 – 2025 гг.	258
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	562,014
2023 – 2024 гг.	625,825
2024 – 2025 гг.	579,357
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	апрель 2025г.
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	

2022 – 2023 гг.	0
2023 – 2024 гг.	0
2024 – 2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Хисамова О.И. зам.директора по АХЧ, Тюрин А.Г. слесарь-сантехник		
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	по договору с ООО «УралТеплоУчет», представитель ТСО, Хисамова О.И. зам.директора по АХЧ, Тюрин А.Г. слесарь-сантехник	июнь 2025г.	
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок, трубопроводов тепловых сетей и участки тепловых вводов на плотность и прочность;	по договору с ООО «УралТеплоУчет», представитель ТСО, Хисамова О.И. зам.директора по АХЧ, Тюрин А.Г. слесарь-сантехник	июнь 2025г.	
4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления;	по договору с ООО «УралТеплоУчет», представитель ТСО, Хисамова О.И. зам.директора по АХЧ, Тюрин А.Г. слесарь-сантехник	июнь 2025г.	
5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Хисамова О.И. зам.директора по АХЧ, Тюрин	август 2025г.	

		А.Г. слесарь-сантехник, представитель ТСО		
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	представитель ТСО, Хисамова О.И. зам.директора по АХЧ, Тюрин А.Г. слесарь-сантехник	июль 2025г.	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	представитель ТСО, Хисамова О.И. зам.директора по АХЧ, Тюрин А.Г. слесарь-сантехник	август 2025г.	
8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Хисамова О.И. зам.директора по АХЧ, Тюрин А.Г. слесарь-сантехник	август 2025г.	
9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	представитель ТСО, Хисамова О.И. зам.директора по АХЧ, Тюрин А.Г. слесарь-сантехник	август 2025г.	
10	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	представитель ТСО, Хисамова О.И. зам.директора по АХЧ, Тюрин А.Г. слесарь-сантехник	август 2025г.	
11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Хисамова О.И. зам.директора по АХЧ, Тюрин А.Г. слесарь-сантехник	август 2025г.	
12	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и	Бехтерева Л.Б. директор, Хисамова О.И.	август 2025г.	

	обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	зам.директора по АХЧ		
13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	представитель ТСО, Хисамова О.И. зам.директора по АХЧ, Тюрин А.Г. слесарь-сантехник	август 2025г.	
14	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	ПАО «Т Плюс»	август 2025г.	

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	август 2025г.
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	август 2025г.
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	август 2025г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	август 2025г.

6	Протокол о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие, оформленные аккредитованной лабораторией.	август 2025г.
7	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	август 2025г.
8	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	август 2025г.
9	Паспорт теплового пункта	август 2025г.
10	Акт периодической проверки узла учета	август 2025г.
11	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	август 2025г.
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	август 2025г.
13	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	август 2025г.
14	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	август 2025г.
15	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	август 2025г.
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения	август 2025г.
17	Акты разграничения балансовой принадлежности	август 2025г.
18	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	август 2025г.
19	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	август 2025г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 63716907039522228662567763418834263955262654935

Владелец Бехтерева Лидия Борисовна

Действителен с 25.02.2025 по 25.02.2026